

### UNSER SERVICE FÜR SIE:

- ✔ Ein Berater & Begleiter steht Ihnen zur Seite
- ✔ Ein Bauleiter für die Bauüberwachung und Koordination vor Ort
- ✔ Kostenlose Erstberatung vor Ort
- ✔ Kostenlose Kostenvoranschläge + Kostentransparenz
- ✔ Qualitätsprodukte – geprüft und DIN-gerecht
- ✔ Fachhandwerker – Unsere Besten
- ✔ Eine Innenarchitektin auf Wunsch
- ✔ Seriöses Unternehmen
- ✔ Erfahrenes Unternehmen
- ✔ Stabiles Unternehmen – deutschlandweit



### ANSCHRIFT

Bossmann Service GmbH & Co. KG  
Rudolf Diesel Ring 14  
82054 Sauerlach

Telefon: 089 – 74 41 94 35

E-Mail: [info@bossmann-gmbh.de](mailto:info@bossmann-gmbh.de)  
Web: <https://bossmann-muenchen.de>

### GESCHÄFTSZEITEN

Montags bis freitags  
von 8:30 bis 16:30 Uhr  
Nach Absprache auch samstags

Bossmann informiert zum Thema:

## DACHAUSBAU

Unsere Firma liefert Ihnen beratend und ausführend das komplette Paket, das, für einen energetischen Dachbodenausbau und Dach-Erweiterungsmaßnahmen, notwendig ist. Von der Erweiterung des Dachstuhls und der Dachgauben bis hin zur Erstellung neuer Räumlichkeiten. Selbst eine nachträgliche Installierung eines Badezimmers, ist in den meisten Fällen möglich. Mit einem Dachbodenausbau von Bossmann, können Sie zukünftig viele Energiekosten einsparen und zu Verfügung stehenden Wohnraum erheblich erweitern.

## TRÄUME VERWIRKLICHEN MIT EINEM DACHAUSBAU

Wer in seinem Eigenheim einen Dachboden hat, der wird sicher schon einmal darüber nachgedacht haben, was er damit machen will. Mit dem Dachausbau genehmigen Sie sich mehr Raumfläche, die Sie nutzen können, um zum Beispiel ein weiteres Kinderzimmer, einen Hobbyraum, Musikzimmer oder Arbeitszimmer zu schaffen. Der Dachinnenausbau beinhaltet nicht nur eine Dachausbau-Erweiterung, sondern Fenster und festen Treppen gehören ebenso zu dem Dachinnenausbau.

## DACHAUSBAU – MIT BADEZIMMER ERWEITERN / ZIMMER UNTERTEILEN

Ihr Dachgeschoss kann zudem mit einem Badezimmer erweitert werden und mit Trockenbauwänden zur Erstellung von Wohnräumen unterteilt werden. Trockenbaudecken lassen sich ebenfalls

in allen Räumlichkeiten montieren und können grobe, rissige Deckenflächen überdecken und zur Gemütlichkeit mithilfe von Einbauspoils beitragen. Falls auf Ihren Dachboden noch keine Wasseranschlüsse hinsichtlich einer nachträglichen Badinstallation vorbereitet wurden, benötigen Sie noch Wasser- und Abwassersteigstränge, die normalerweise an den Wasseranschlüssen von der darunterliegenden Etage angezapft und angeschlossen werden können.

## EINE EFFEKTIVE MASSNAHME ZUM ENERGIESPAREN

Die Fläche eines Daches nimmt teilweise knapp 50 % der gesamten Gebäudeaußenfläche ein. Ist diese nicht gut isoliert, geht viel Wärme verloren. Somit ist es nicht verwunderlich, dass die Dachdämmung zu den effektivsten Möglichkeiten der Wärmedämmung gehört. Der Energieverbrauch wird langfristig reduziert, der Immobilienwert gesteigert, die Haushaltskasse entlastet und die Umwelt geschont.

## VORTEILE EINER FACHGERECHTEN DACHDÄMMUNG

Eine fachgerechte Dachdämmung bringt viele Vorteile mit sich. Sie setzt einer unnötigen Energieverschwendung ein Ende und schont dadurch die Umwelt, reduziert die Heizkosten, steigert den Wohnkomfort durch ein wohltemperiertes Wohnklima, wirkt schalldämmend, senkt die Brandgefahr, schützt vor Feuchtigkeit von außen und erhöht den Immobilienwert.

## Lohnt sich ein Dachausbau?

Die meisten Dachböden in einem Wohnhaus werden nicht genutzt. Für eine Umsetzung des Dachausbaus waren die erforderlichen Bauarbeiten meist abschreckend. Mit uns, als Ihren Sanierungspartner, entscheiden Sie sich für einen Dienstleister, der Ihnen von A bis Z sämtliche Leistungen aus einer Hand anbietet. Die Baumaßnahmen erfolgen Schritt für Schritt, gut organisiert und perfekt abgestimmt. Somit kann ein zusätzlicher gemütlicher Wohnraum geschaffen werden, der zudem mit einer modernen Dämmung ausgestattet ist. Der Wert Ihrer Immobilie steigt sich sofort und gleichzeitig können Sie Energiekosten sparen. Gerade Dachräume bieten sich hervorragend als Gästezimmer, als Kinderzimmer oder auch als Hobbyraum bestens an. Er kann zu einem gemütlichen Rückzugsort werden und somit Freiheiten innerhalb der Familie bieten.

## Gibt es zu einem Dachausbau Fördermittel oder Zuschüsse?

Zunächst beginnt alles mit der Planung. Die Dachdecker werden die baulichen Gegebenheiten prüfen und sollte ein Ausbau grundsätzlich möglich sein, wird der neue Wohnraum mit Ihnen gemeinsam geplant. Berücksichtigt werden hier selbstverständlich sämtliche Sicherheitsbestimmungen sowie der Wohnstandard und das Einhalten des wichtigen Wärmeschutzes. Mit einer Dachgaube kann mehr Raumhöhe gewonnen werden. Im nächsten Schritt besprechen wir mit einem unabhängigen Berater die Auswahl der Dämmung. Wir beraten Sie hier gern zu den zeitgemäßen Förderungsmöglichkeiten durch die KfW Bankgruppe. Diese bezuschusst viele Maßnahmen zur Minderung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes und zur Energieeinsparung. Die ausgewählten Dämmmaterialien sowie die Dichtungen schützen die Dachräume vor Kälte sowie Hitze und bieten somit über das gesamte Jahr ein angenehmes Wohnraumambiente.

## Ist es notwendig mein Dach isolieren zu lassen?

Heutzutage, in Zeiten der hohen Energiekosten, gibt es kaum noch ungedämmte Dächer. Sie können auch alternativ, anstatt die ganzen Dachschrägen, lediglich nur den Dachspitzboden dämmen, um die zu dämmende Gesamtfläche zu reduzieren. Allerdings nur, wenn das Dachgeschoss langfristig unbewohnt bleibt und als Abstellraum genutzt wird.

## Ist unsere alte Dachdämmung ausreichend?

Heutzutage verwendet man standardmäßig eine Glaswolle mit der Dicke von 140 mm und einer Wärmeleitzahl von 0.35 WLG, die auch genau die hohen Mindestanforderungen von heute erfüllt. Hinzu kommt noch eine Dampfsperffolie, um das Durchfeuchten der Dämmschicht zu verhindern und zudem das Eindringen von Winden oder Luft- Zügen zu unterbinden. Ein gut gedämmtes Dach verringert außerdem, dass es sich bei den Sommertagen aufheizt.

## Wieviel kostet eine Dachdämmung?

Je nach Materialien, Art der Dachdämmung, der Dachform und dem Zustand des Daches, sind die Kosten sehr unterschiedlich. So ist eine hochwertige Aufsparrendämmung um ein Vielfaches teurer als eine günstige Innensparrendämmung. Generell gilt jedoch, dass sich der finanzielle Aufwand im Zusammenhang mit einer Dämmung für Hausbesitzer schnell bezahlt macht. Der zeitliche Aufwand ist bei einer Dämmung vom Innenraum aus verhältnismäßig gering. Für eine Aufsparrendämmung sollte mehr Zeit eingeplant werden.

## Ein Berater – an Ihrer Seite

Ihr Projektberater begleitet Sie ab dem ersten Tag der Aufnahme bis hin zur Baufertigstellung. Er bildet dabei die Schnittstelle zwischen unserem Planungsbüro, welches unter anderem Ihre individuellen Kostenvorschläge schreibt. In Zusammenarbeit mit unserem Fachpersonal, Bauleiter, Statiker, etc., klärt er zudem spezifische Fachfragen für Sie ab.

## Ein Bauleiter – ein Wort

Unser Bauleiter koordiniert und überwacht den Bauablauf und steht Ihnen als weiterer persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um den Sanierungsablauf zur Verfügung. Während der gesamten Bauzeit fungiert er als Scharnier zwischen Ihnen, unserem persönlichen Berater und den Handwerkern. In seiner Verantwortung liegt der reibungslose Projektablauf und die Überwachung der fachgerechten und DIN-gerechten verwendeten Materialien und der allgemeinen Bauausführung.

## Kostenlose Erstberatung – ganz persönlich

Unsere Projektberater vereinbaren mit Ihnen zusammen einen Vor-Ort-Termin, um eine maßgeschneiderte Lösung unter Einbeziehung einer Schwachstellen- Analyse zu erarbeiten.

## Kostenvoranschlag – Kostentransparenz für Ihr Projekt

Unsere Unternehmenspolitik ist hierbei Kostentransparenz zu schaffen, so dass möglichst gleich im ersten Angebot alle benötigten Sanierungspositionen inbegriffen werden und zudem mit Individualpositionen ergänzt sind. Unsere Kunden erhalten mit Ihrem Angebot eine vertrauenswürdige Kalkulationsbasis für die Beantragung eines Darlehens bei ihrer Bank.

## Geprüftes Material – Qualitätsprodukte

Der Name Bossmann steht nicht allein für eine exzellente Arbeitsausführung, wir setzen auch nur erstklassige DIN-konforme und schadstoffarme Produkte ein. Selbstverständlich wählen wir die Materialien unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vorstellungen aus.

## Geprüfte Fachhandwerker – Unsere Besten

Sie sind Meister ihres Fachs und gewährleisten die exakte Ausführung der gewerkespezifischen Bauarbeiten. Durch regelmäßige Fortbildungen sind sie stets auf dem neuesten Stand der Technik.

## Innenarchitektin – auf Wunsch

Teil unseres langjährigen Spezialistenteams ist eine erfahrene Innenarchitektin, die Sie gern in allen Gestaltungsfragen unterstützt und mit Ihnen gemeinsam Fachausstellungen zur Materialauswahl besucht.

## Ein unabhängiger Energieberater – als seriöses Unternehmen

Es ist uns als Sanierungsbetrieb gesetzlich untersagt, Empfehlungen für einen Energieberater auszusprechen. Gleichwohl empfiehlt es sich, einen externen Energieberater Ihrer Wahl hinzuzuziehen. Dieser wird Ihnen dann Tipps in Sachen „Energie sparen durch sanieren“ geben.

## Stabiles Unternehmen – Bossmann deutschlandweit

Mit uns als Sanierungspartner haben sie ein vertrauenswürdiges und stabiles Unternehmen, mit dem Hauptsitz in Sauerlach nahe München gefunden. In den vergangenen Jahren konnte sich unser Unternehmen und unser Tätigkeitsfeld fast in ganz Deutschland erweitern. Damit stellt sich unser Unternehmen als stabiles Sanierungsunternehmen da, welches in der Sanierungsbranche kaum zu finden ist. Bossmann kann somit auf ein großes Portfolio an Fachhandwerker und Erfahrungen deutschlandweit zugreifen, welches den erfolgreichen Abschluss Ihres Projektes garantiert. Bossmann-Kunden müssen zudem nicht, wegen der hohen Fluktuation in der Sanierungsbranche, um Ihre Gewährleistungsansprüche bangen und können gewiss auf eine funktionierende und fachgerechte Bauausführung vertrauen.

